



**PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN**

Jl. Pahlawan Nomor 21 Temanggung Kode Pos 56226 Telepon (0293) 491122 Fax (0293) 492421
Surat Elektronik : dpu@temanggungkab.go.id Laman : www.temanggungkab.go.id

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

PENGGUNA ANGGARAN : HENDRA SUMARYANA, M.T.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan
Permukiman Kabupaten Temanggung
NAMA PPK : HENDY WAHYU N, S.T.
KEGIATAN : Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Kantor
NAMA PEKERJAAN : Rehabilitasi Bangunan Gedung DPUPKP

TAHUN ANGGARAN 2020

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI

KEGIATAN : Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Kantor

PEKERJAAN : Rehabilitasi Bangunan Gedung DPUPKP

1. LATAR BELAKANG : Sehubungan dengan kebutuhan untuk rehabilitasi bangunan gedung DPUPKP untuk mendukung dalam pelaksanaan kegiatan dan memberikan kenyamanan aparatur dalam bekerja dan beribadah, maka perlu ada rehabilitasi gedung berupa pengaspalan lingkungan kantor bagian selatan dan renovasi tempat wudhu mushola untuk pemisahan antara tempat wudhu aparatur pria dan tempat wudhu aparatur wanita.
2. MAKSUD DAN TUJUAN :
 - a. Maksud
Hasil pekerjaan ini diharapkan dapat memberikan kenyamanan bekerja bagi aparatur di DPUPKP Kabupaten Temanggung.
 - b. Tujuan
Tujuan pekerjaan ini adalah pemeliharaan dan rehabilitasi gedung kantor DPUPKP agar dapat berfungsi sebagaimana mestinya.
3. TARGET/ SASARAN : Rehabilitasi Bangunan Gedung DPUPKP
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi :
 - a. K/L/D/I : Pemerintah Kabupaten Temanggung
 - b. SKPD : Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Temanggung
 - c. PPK : Hendy Wahyu N, S.T.
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA :
 - a. Sumber Dana :
APBD DPA no : 407.1030100.03.042.52 Tahun 2020
 - b. Perkiraan biaya (pagu) yang diperlukan : Rp 150.000.000,00
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG :
 - a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi :
Pekerjaan Rehabilitasi Bangunan Gedung DPUPKP
 - b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi :
Lokasi pekerjaan konstruksi ini yaitu di Jalan Pahlawan No.21 Temanggung
7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 35 (Tiga Puluh Lima) hari kalender masa pelaksanaan konstruksi, terhitung sejak SPMK dan 180 hari kalender masa pemeliharaan setelah PHO

8. TENAGA AHLI : Tenaga manajerial yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi :
- a. Pelaksana
 - 1 (satu) orang, Pendidikan minimal STM/SMK Teknik Bangunan atau D3 Teknik Sipil, SKT Pelaksana Pekerjaan Bangunan, pengalaman 3 th;
 - b. Pelaksana Jalan
 - 1 (satu) orang, pendidikan minimal SMK Bangunan, SKT pelaksana lapangan pekerjaan jalan (TS028) pengalaman minimal 3 tahun;
 - c. Logistik
 - 1 (satu) orang, pendidikan minimal SMA/Sederajat, pengalaman 1 tahun
 - d. Administrasi
 - 1 (satu) orang, pendidikan minimal SMA/Sederajat, pengalaman 1 tahun
9. SYARAT BADAN USAHA : Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil dan Klasifikasi Bangunan Sipil
10. KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN : Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung DPUPKP sesuai spesifikasi dan gambar.
11. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:
- a. penggunaan bahan/material dimaksimalkan dari dalam negeri dan berstandar SNI untuk bahan pabrikan;
 - b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan :
 - 1. Pick Up 1 bh;
 - 2. Tandem Roller 1 bh;
 - 3. Beton molen/*Concrete Mixer* 1 bh.
 - c. penggunaan tenaga kerja dari dalam negeri dan diutamakan penggunaan tenaga kerja lokal untuk peningkatan ekonomi lokal;
 - d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan;
 - e. gambar kerja terlampir ;
 - f. Ketentuan perhitungan prestasi pekerjaan untuk pembayaran: dengan MC
 - g. Ketentuan pembuatan laporan dan dokumentasi :
Laporan mingguan, laporan bulanan, foto-foto pelaksanaan, buku proyek (pelaksanaan kegiatan : buku direksi, buku permohonan kerja, buku tamu, buku cuaca, buku material, dsb);
 - h. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) :

Pekerja konstruksi wajib diasuransikan dan penyedia jasa wajib menerapkan manajemen K3 sesuai peraturan yang berlaku.

h. Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja Kontrak (RK3K) yaitu :

NO	JENIS PEKERJAAN	IDENTIFIKASI JENIS BAHAYA & RESIKO K3
1.	Pekerjaan Persiapan	<ul style="list-style-type: none"> • Tertimpa Material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terkena Alat kerja (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
2.	Pekerjaan Pasangan Bata	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/ sedang/ tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/ tinggi) • Terjadi iritasi pada kulit dan mata akibat percikan adukan yang mengandung semen (Tingkat Risiko Rendah/sedang /tinggi)
3.	Pekerjaan Plesteran	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terkena cangkul saat proses pengadukan (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
4.	Pekerjaan Acian	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terjadi iritasi pada kulit dan mata akibat percikan adukan yang mengandung semen (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
5.	Pekerjaan Pengecatan	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terjadi iritasi pada kulit dan mata akibat percikan adukan yang mengandung semen (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
6.	Pekerjaan Penutup Atap & Langit-Langit	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terjadi iritasi pada kulit dan mata akibat percikan adukan yang mengandung semen (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
7.	Pekerjaan Keramik	<ul style="list-style-type: none"> • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terjadi iritasi pada kulit dan mata akibat percikan adukan yang mengandung semen (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
8.	Pekerjaan Sanitasi	<ul style="list-style-type: none"> • Terjatuh dari ketinggian (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tertimpa material (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
9.	Pekerjaan Elektrikal	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan terkena alat (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Terjatuh saat pemasangan instalasi titik lampu (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Tersengat listrik saat pekerjaan elektrikal (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi) • Kebakaran karena hubungan pendek arus listrik (Tingkat Risiko Rendah/sedang/tinggi)
10.	Divisi 1. Umum (Mobilisasi)	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan dan gangguan kesehatan tenaga kerja akibat tempat kerja kurang memenuhi syarat <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat / ringan. • Kecelakaan dan gangguan kesehatan pekerja akibat penyimpanan peralatan dan bahan atau material kurang memenuhi syarat <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat/ringan • Terjadi tabrakan pada saat mobilisasi alat berat dan peralatan lainnya <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat /ringan • Lepasnya alat berat dari mobil angkutan / jatuh <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat / ringan • Gangguan kesehatan akibat kegiatan pembongkaran tempat kerja, instalasi listrik, peralatan dan perlengkapan, pembersihan dan pengembalian kondisi yang kurang baik <ul style="list-style-type: none"> > luka berat/ringan

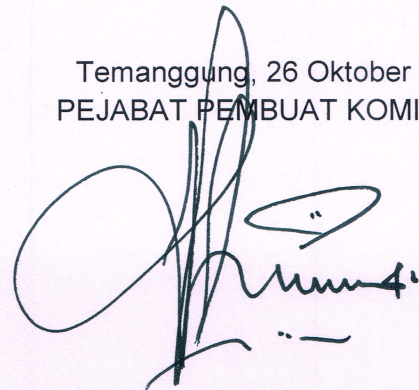
11	Divisi 6. Perkerasan Aspal	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan dan gangguan kesehatan tenaga kerja akibat tempat kerja kurang memenuhi syarat <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat / ringan. • Pekerja terluka percikan aspal <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat/ringan. • Pekerja terluka terkena pipa/alat penyemprot aspal <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat/ringan • Pekerja keracunan zat kimia/zat beracun <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat/ringan • Pekerja tertabrak kendaraan <ul style="list-style-type: none"> ➢ luka berat/ringan
----	----------------------------	--

Mengetahui,
**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KABUPATEN TEMANGGUNG**



HENDRA SUMARYANA M.T.
Pembina Tingkat I
NIP. 19720324 199203 1 003

Temanggung, 26 Oktober 2020
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



HENDY WAHYU N, S.T.
Pembina
NIP. 19760810 200312 1 005